

Số: 415/TB - CCTHADS

Hoà Thành, ngày 12 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành thể hiện việc kê biên tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung và tài sản của bà Nguyễn Thắm Duyên tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Căn cứ sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số: 2977/SĐ-TĐCL ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành.

- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Do đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá mà đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành làm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của:

- Công ty TNHH Hồng Nhung, người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thắm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ trụ sở: Số 14 đường HT10, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Nguyễn Thắm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: địa chỉ ĐKHKTT: 1149 đường Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM; Tạm trú số 51/4 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

(1) Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung gồm:



- 45 máy may thường: nhiều bộ phận trong đầu máy may bị tháo không còn (trong đó 20 cái không có mô tơ và 03 máy may bị tháo bộ phận đầu kim không còn) hiện trạng không còn hoạt động.
- 02 máy trụ.
- 08 máy ép nhiệt (trong đó có 04 máy giá trị còn lại 20%; 04 máy giá trị còn lại khoảng 30%).
- 03 máy đóng nút, máy đã qua sử dụng, bị rỉ sét, đưa vào sử dụng năm 2015 (giá trị còn lại 02 cái 40%; 01 cái còn lại 20%).
- 01 máy cắt dây đai đã hư hỏng, rỉ sét, không còn hoạt động.
- 01 máy cắt cuộn năm 2014 đã qua sử dụng, hư hỏng nặng.
- 01 máy dập thủy lực năm 2013 đã qua sử dụng.
- 01 xe nâng tay đã qua sử dụng, giá trị còn lại 60%.
- 01 Máy băng chuyền, đã qua sử dụng không còn hoạt động.
- 01 Máy khoan đã qua sử dụng đã bị rỉ sét hư hỏng nặng.
- 09 (chín) cái bàn sắt, mặt bàn bằng sắt diện tích (rộng 1,6m x dài 2,4m x cao 0,85m) đã qua sử dụng, đã cũ giá trị còn lại thấp.
- 14 (mười bốn) cái bàn khung sắt, mặt bàn bằng gỗ dán ép (rộng 1,6m x dài 2,4m x cao 0,85m) đã qua sử dụng, cũ, giá trị còn thấp.
- 22 (hai mươi hai) cái bàn sắt (0,6m x 6m x 0,75m) đã qua sử dụng giá trị còn lại thấp.
- 06 (sáu) cái khung cắt vải bằng sắt (ngang 2,9m x dài 6m) đã qua sử dụng giá trị còn lại thấp.
- 02 (hai) kệ sắt đựng chỉ, mặt dán ép đã qua sử dụng hư hỏng nặng (Đối với những cuộn chỉ để trên kệ đã qua sử dụng đã ỉm mốc, không còn giá trị sử dụng nên không kê biên).
- 01 (một) Bàn ô quăng khung sắt mặt bàn đá đã qua sử dụng.
- 14 (mười bốn) cái ghế ngồi văn phòng nệm, Inox giá trị còn lại khoảng 50%.
- 03 (ba) cái tủ hồ sơ bị hư hỏng nặng giá trị còn lại thấp.
- 79 (bảy mươi chín) cái rổ nhựa các loại đã qua sử dụng.
- 66 (sáu mươi sáu) cuộn vải nilong may túi sách đã bị ỉm mốc, giá trị còn lại thấp (trong đó 50 cuộn lớn và 16 cuộn nhỏ).
- 17 (mười bảy) cuộn dây kéo may túi sách.
- 81 (tám mươi một) cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách còn nguyên cuộn chưa sử dụng.
- 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng dỡ dang và đã cũ, giá trị còn lại thấp.
- 02 bảng (01 bảng chấm công; 01 bảng thông báo) khung sắt mặt dán ép đã cũ.

(2) Tài sản của bà Nguyễn Thắm Duyên gồm:

2.1. 01 (một) phần đất có diện tích 8.761,3m²(đất ONT 2000,0m², đất sản xuất kinh doanh 6.761,3m²), thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Các tài sản trên đất như sau:

- **Nhà xưởng** trên đất: Kết cấu móng bê tông cốt thép, tường gạch ống, cửa sắt đóng tole, cột sắt, mái tole gồm:

Dài 50,76m; 49,07m x ngang 38,61m; 39,06m = 1958,1m² (trong đó nhà kho nhỏ nằm trên thửa đất 628: Dài 25m x ngang 16m = 400m²). mái che phía trước ngang 2,9m x dài 36m = 104,4m²; mái che phía sau nhà xưởng (nhà kho) ngang 2,9 m x dài 36m = 104,4m²

Tổng diện tích: 1.958,1m²

Hệ thống điện và đèn thấp sáng

- 55 cái quạt trần (12 cái không còn hoạt động)

- 05 mắt Camera đã ngưng hoạt động

- Mái che phía trước kết cấu khung sắt tiền chế mái tole, nền bê tông xi măng ngang 5,2m x dài 64 m = 332,8m².

*** Trên đất gồm có:**

- 04 (bốn) móng bê tông cốt thép dài 48m xây gạch cao 60cm x ngang 25cm.

- 07 cây trụ xi măng cao 5m, 14 cây trụ xi măng 3m

- 01 nhà vệ sinh có diện tích 2,3m x 1,7m = 3,9m², thiết bị vệ sinh trung bình;

- 01 máy bơm nước 1,5HP và 01 giếng khoan;

- 01 bồn nước Inox 2.000 lít, chân bồn bằng sắt cao 6m (giá trị chân bồn còn lại khoảng 50%)

- Hàng rào xung quanh đất thửa 710: Cao 2,8m, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (20cm x 40 cm) dài 314,21m.

*** Cây trồng trên đất:**

- 02 cây nhãn khoảng 08 năm tuổi

- 08 cây xoài khoảng 06 năm tuổi (trong 08 cây xoài có 02 cây bị sâu bệnh nặng)

- 01 cây mận khoảng 05 năm tuổi

- 01 cây hoa giấy

- 08 cây cao vua khoảng 05 năm tuổi

- 14 cây mai chôn thủy

- 01 cây dừa khoảng 05 năm tuổi

- 01 cây bưởi khoảng 05 năm tuổi

- 01 cây chanh khoảng 05 năm tuổi

- 01 cây sơ ri khoảng 05 năm tuổi

- 06 cây thông khoảng 05 năm tuổi

- 07 cây bông hoàng hậu khoảng 05 năm tuổi

- 03 cây cam khoảng 05 năm tuổi

- 02 cây trôm khoảng 04 năm tuổi

- 01 cây tùng khoảng 04 năm tuổi



- 01 cây gió Bầu (Trầm Hương) khoảng 08 năm tuổi

- 01 Bụi Tầm Vong.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/HĐTC-2015 ngày 09/01/2015, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02-1/HĐTC-SĐBS.1-2015 ngày 13/4/2015, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 02-2/HĐTC-2015 ngày 29/7/2015.

2.2. 01 (một) phần đất có diện tích 400m^2 đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

*** Các tài sản gắn liền trên đất như sau:**

- Nhà xưởng trên đất: có kết cấu nổi dính liền kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710.

Ngang 16m x dài $25\text{m} = 400\text{m}^2$.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 32/HĐTC-2014 ngày 30/7/2014 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32-1/HĐTC-SĐBS.1-2014 ngày 09/01/2015.

2.3. 01 (một) phần đất có diện tích $3.135,2\text{m}^2$ đất ở tại nông thôn, thuộc thửa 235, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

*** Các tài sản gắn liền trên đất như sau:**

-01 (một) căn nhà cấp 3, số tầng 1, kết cấu móng bê tông cốt thép, đà kiềng, cửa đi, cửa sổ, cửa buồng bằng sắt có gắn kính, nền gạch men, trần tole lạnh, mái tole, tường xây gạch sơn P, cột bê tông xi măng, kèo đòn tay gỗ xây dựng ngang $8,6\text{m}$ x dài $31,15\text{m} = 274,8\text{m}^2$.

- Bên trái căn nhà có hàng cột xây đỡ dang, móng đà kiềng xi măng cốt thép dài 53m (10 cây $3,5\text{m}$).

- Phía sau có 01 căn nhà xây đỡ dang chưa hoàn thành, chưa lợp mái, nền đất, móng đà kiềng, cột bê tông, tường xây gạch, không cửa đi, không cửa sổ, tô xi măng được 40% dài $22,2\text{m}$ x ngang $9,1\text{m} = 204,7\text{m}^2$, 01 phần gốc nhà nằm trên lộ giới quy hoạch.

- 02 (Hai) dãy chuồng gà tạm xây cặp hàng rào khung sắt hàng rào B40 (nằm trong lộ giới quy hoạch 10m):

Dài $17,5\text{m}$ x ngang $2,8\text{m} = 49\text{m}^2$

Dài $10,8\text{m}$ x ngang $2,8\text{m} = 30,24\text{m}^2$

Tổng cộng: $79,24\text{m}^2$

- **Nhà bảo vệ:** kết cấu móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng sơn P, 02 cửa đi bằng sắt, 02 cửa sổ bằng sắt ngang $3,2\text{m}$ x dài $3,2\text{m} = 10,3\text{m}^2$.

- Phía bên phải nhà bảo vệ có nhà vệ sinh diện tích $1,8\text{m} \times 1,5\text{m} = 2,7\text{m}^2$ không có cửa, thiết bị vệ sinh trung bình.

- Mái che phía trước kết cấu khung sắt tiền chế mái tole, nền bê tông xi măng ngang $5,2\text{m}$ x dài $13\text{m} = 67,6\text{m}^2$

- Nhà cấp 4 (nằm trên thửa đất 235 và thửa đất 710): Kết cấu móng bê tông cốt thép, đà kiềng, nền gạch men, tường xây gạch, quét vôi, cửa đi, cửa sổ không còn, kèo đòn tay sắt, mái tole:

+ Nhà trên: Dài 3,9m x ngang 4,9m = 19,1m²

+ Nhà dưới chữ L: Dài 33,48m x ngang 20,14m = 518,1m². Trong đó nằm trong thửa 710 dài 11,18m x ngang 3,29m; 2,88m = 34,4m²; Diện tích còn lại nằm trên thửa 235 là 537,2m²:

Tổng cộng: 571,6m²

- Phía trước nhà trên có xây 01 hồ nước (hồ non bộ) ngang 5,4m x dài 6,6m = 35,6m².

- Hàng rào xây xung quanh đất thửa 235 cao 2,8m, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (loại gạch 20cm x 40 cm) dài 160,67m. Trong đó có 95,08m nằm trong lộ giới quy hoạch.

- Phía trước là cửa cổng: Cửa đẩy tràm tole lớn ngang 8,3m, cao 2,7m; cửa nhỏ tràm tole ngang 1,35m, cao 2,2m.

- Trạm biến áp 160KVA, đường dây 22KV từ trụ 15C ▶ 15C/6.

*** Cây trồng trên đất:**

- 05 cây mít khoảng 06 năm tuổi, (trong đó có 01 cây nằm trong lộ giới quy hoạch)

- 04 cây nhãn khoảng 08 năm tuổi nằm trong lộ giới quy hoạch

- 09 cây soài khoảng 06 năm tuổi (trong đó có 05 cây nằm trong lộ giới quy hoạch),

- 05 cây mận khoảng 04 năm tuổi (trong đó có 01 cây nằm trong lộ giới quy hoạch)

- 03 cây ổi khoảng 04 năm tuổi

- 01 cây khế khoảng 05 năm tuổi

- 03 cây hoa giấy

- 11 cây cao kiềng (khoảng 05 năm tuổi)

- 06 cây cao vua (khoảng 05 năm tuổi)

- 02 cây sầu riêng

- 07 cây mai chiếu thủy

- 04 cây mai vàng (02 cây khoảng 04 năm tuổi; 02 cây nhỏ khoảng 02 năm tuổi)

- 02 cây mai nhật (khoảng 05 năm tuổi)

- 01 cây bưởi (khoảng 05 năm tuổi)

- 01 cây tắc khoảng 02 năm tuổi

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 57/HĐTC-2014 ngày 24/10/2014, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57-1/HĐTC-SĐBS.1-2014 ngày 21/11/2014, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57-2/HĐTC-SĐBS.2-2014 ngày 03/12/2014, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57-3/HĐTC-SĐBS.3-2014 ngày 14/01/2015, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57-4/HĐTC-SĐBS.4-2014 ngày 06/02/2015.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Chậm nhất trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Kim Phượng. Điện thoại: 090.8428818).

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hòa Thành;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Phượng